



Solmicro-eXpertis y la Gestión de Alquileres



Mantenimientos y Funcionalidad General

- ✓ Delegaciones: Restricción de la información por delegación.
- ✓ Clientes: Tarifas, descuentos y comisionistas. Posibilidad de definir múltiples direcciones de envío/facturación y giro.
- ✓ Seguimiento y control de riesgo con opción de bloqueo por cliente.
- ✓ Estructura del catálogo con 5 niveles para la gestión y explotación de la información:
 - Tipo – Familia – Subfamilia – Artículo – N° de Máquina.
- ✓ Orientada a la posterior explotación estadística y al alquiler tanto de materiales de construcción (puntales, andamios, vallas, señales, etc..) como de maquinaria.
- ✓ Asociación de Características a cada artículo y a cada Máquina.
- ✓ Gestión documental integrada en todas las entidades.

Gestión de Almacenes

- ✓ Gestión múltiple de almacenes.
- ✓ Inventarios y Regularizaciones puntuales en almacenes.
- ✓ Gestión del Stock al nivel de artículo y en detalle por máquina.
- ✓ Traspaso de artículos y maquinaria entre almacenes.
- ✓ Histórico detallado de movimientos sobre cada artículo, sobre cada máquina.
- ✓ Disponibilidad de los almacenes al nivel de artículo y de la maquinaria.
- ✓ Gestión individual del estado de cada máquina que compone el parque de alquiler.

Mantenimiento Correctivo- Preventivo de la maquinaria

- ✓ Gestión del Mantenimiento Preventivo: ITV, Subcontrataciones.
- ✓ Imputaciones de Gastos a maquinaria desde OT: Horas, Compras Materiales, Subcontratas.
- ✓ Facturación de OT desde el Mantenimiento.
- ✓ Planificación Anual de Preventivos.
- ✓ Informe de necesidad de mantenimiento de artículos en almacén y alquilados, incluyendo estimación horómetro actual según datos alquiler.
- ✓ Estadísticas desde mantenimiento: DCA's.

Gestión de Alquiler

- ✓ Definición al nivel de la Obra: Calendario de la Obra, Tarifas, Descuentos, etc; direcciones de envío y facturación.
- ✓ Posibilidad de definir cualquier número de conjuntos modulares en cada contrato (alquileres de estructuras, módulos, etc.).
- ✓ Facturación de seguros días por importes brutos/ netos, importes fijos al mes...
- ✓ Modificación en contratos de alquiler de datos independiente del maestro de clientes y artículos
- ✓ Control excesos horarios (máquinas con horómetro).
- ✓ Contratos de alquiler con opción a compra (Renting Leasing).
- ✓ Albaranes de salida y entrada valorados y sin valorar.
- ✓ Posibilidad de adjuntar documento 'Manual de Instrucciones de Funcionamiento' en Contratos y Albaranes impresos.

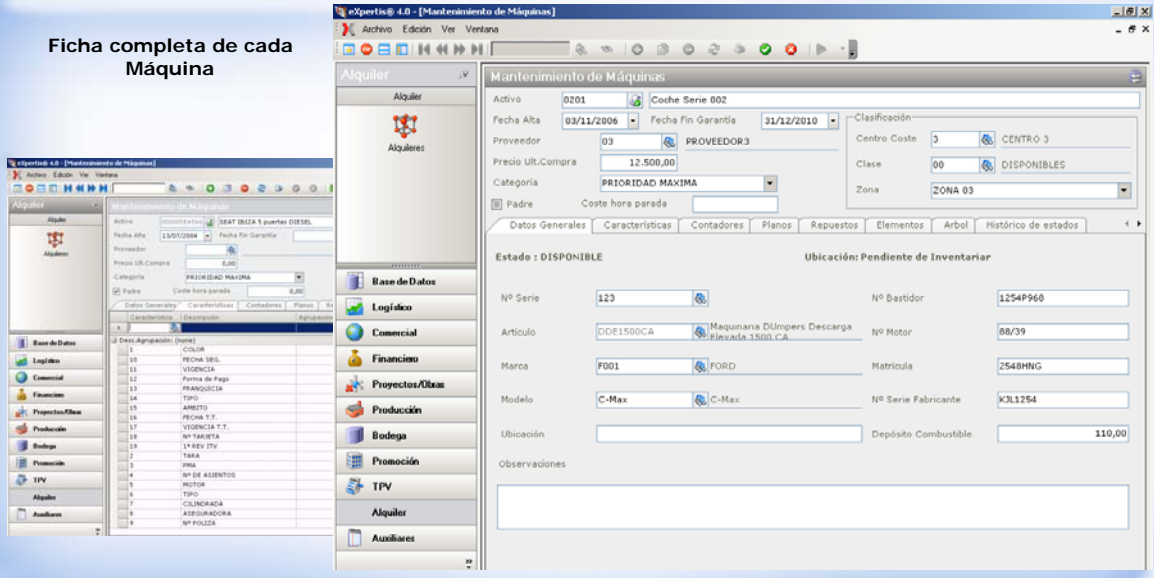
Respuestas en Facturación

- ✓ Agrupación optativa de artículos en albaranes y facturas.
- ✓ Establecimiento de intervalo fecha facturas autorizado.
- ✓ Facturación por días naturales, según calendario o días fijos al mes.
- ✓ Adelantos de facturación a cualquier fecha.
- ✓ Facturación puntual, por día fijo y mensual masiva de contratos.
- ✓ Facturación de contratos de alquiler, partes de reparación y venta de artículos.
- ✓ Total flexibilidad de modificación de facturas independientemente de contratos.
- ✓ Módulo de tesorería para control de pagos por vencimientos.
- ✓ Generación de facturas pro-forma.

Análisis Avanzado

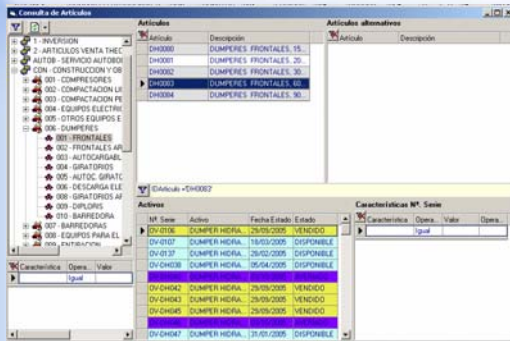
- ✓ Análisis de rentabilidad por artículos y familias de artículos.
- ✓ Análisis de rentabilidad por cliente y obra.

Ficha completa de cada Máquina



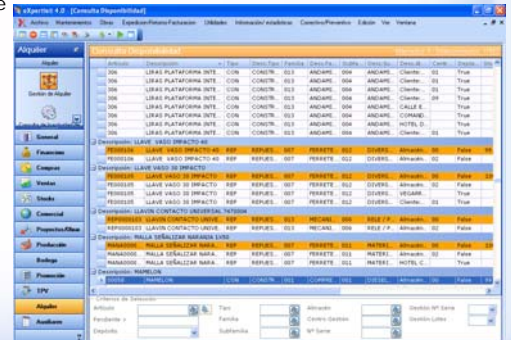
Utilidad de búsqueda de máquinas

- ✓ La finalidad de esta pantalla es la localización rápida de la máquina que se necesita.
- ✓ Se selecciona la maquinaria acotándola mediante la clasificación de ésta.
- ✓ Se puede buscar filtrando por las características de la máquina.
- ✓ Se muestra la maquinaria alternativa.
- ✓ Se tiene en todo momento la visión de la situación de la flota (el detalle)



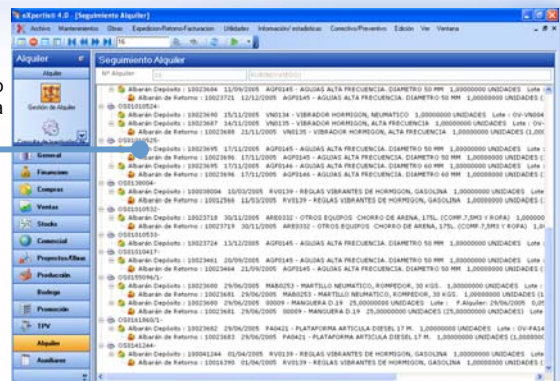
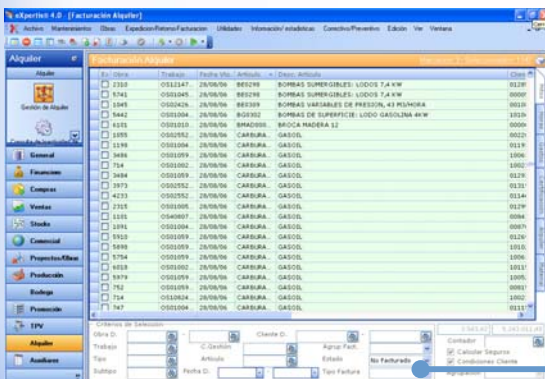
Disponibilidad y situación del parque de alquiler

- ✓ A estas pantallas se accede desde las expediciones pendientes de realizar, ficha de la máquina, menús de almacenes, etc...
- ✓ El análisis de las unidades presenta la información por cada almacén de:
 - ✓ El Stock Total y el NO disponible.
 - ✓ Unidades en Mantenimiento.
 - ✓ Si existen recepciones de maquinaria pendientes (compras).



Alquiler de maquinaria

Desde esta misma pantalla se tiene acceso al seguimiento del alquiler, y se visualizarán los albaranes enviados para cada orden de servicio y las devoluciones realizadas.



Facturación de alquileres

Desde esta pantalla se gestiona toda la facturación de los alquileres, por diferentes conceptos (por días laborables ó naturales de alquiler, meses, según contadores de utilización...)